

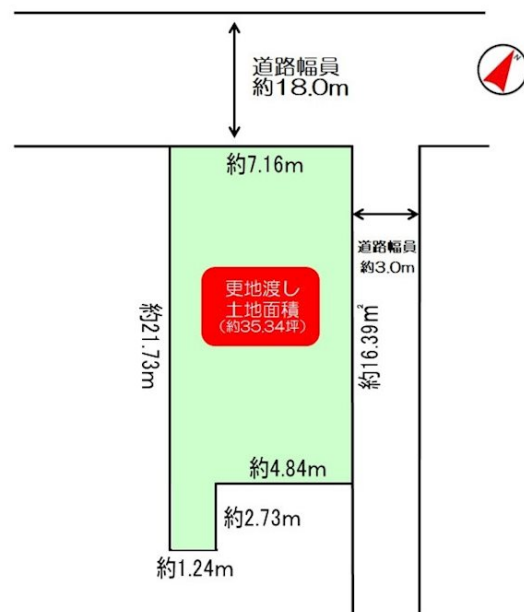
FOR SALE

価格	坪単価
5,680万円	約160.7万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	兵庫県神戸市中央区楠町1丁目		
交通	東海道・山陽本線 神戸(兵庫)駅 徒歩10分 神戸市営西神・山手線 大倉山(兵庫)駅 徒歩3分 神戸高速鉄道 西元町駅 徒歩7分		
土地面積	116.83㎡ (約35.34坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2022年1月
接道状況	北西18.0m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	竹内医院 257m / 下山手公園 307m / 神戸下山手郵便局 294m / 神戸市立中央体育館 366m / ライフ下山手店 408m / トーホーストア 下山手店 400m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2022年2月22日

No.hp117733

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社 神戸三宮営業所

TEL:078-945-7565

FAX:078-945-7566

兵庫県神戸市中央区加納町4丁目2番1号神戸三宮阪急ビル3階

URL:<https://chukai.8984.jp/shop/kobesannomiya/>

E-Mail:kobe-sannomiya@hnp.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

