

# FOR SALE

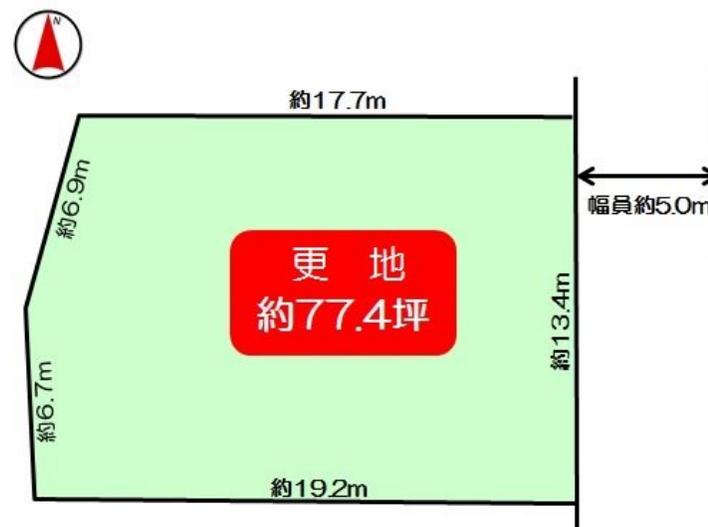
価格	坪単価
4,480万円	約57.8万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府長岡京市うぐいす台		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 徒歩22分 阪急京都線 長岡天神駅 バス3分 バス停:薬師堂より徒歩5分		
土地面積	256.09㎡ (約77.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東5.0m公道 間口13.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	彦林西公園 149m / ケアーズドラッグ長岡今里店 451m / むらさき幼稚園 467m / 西山病院 799m / 済生会京都府病院 1121m / 長岡京市立図書館 1179m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年8月24日

No.hp89772

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:075-955-7481

FAX:075-955-7482

京都府長岡京市天神1丁目30番1号

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/nagaoka/>

E-Mail:[nagaoka@hnp.co.jp](mailto:nagaoka@hnp.co.jp)

取引態様:専任媒介

