

# FOR SALE

価格	坪単価
3,895万円	約79.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府向日市鶏冠井町荒内		
交通	阪急京都線 西向日駅 徒歩9分		
土地面積	163.01㎡ (約49.31坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	近畿圏近郊整備・都市開発区域		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.80m公道 間口7.18m 西6.80m公道 間口15.90m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	阪急『西向日』駅 633m / スイコ向日市店 263m / スパマーケット神崎屋本店 479m / 向日町ドラッグ 474m / 向日市立図書館 824m / 向日町警察署 999m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年12月17日

No.hp87904

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:075-955-7481

FAX:075-955-7482

京都府長岡京市天神1丁目30番1号

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/nagaoka/>

E-Mail:[nagaoka@hnp.co.jp](mailto:nagaoka@hnp.co.jp)

取引態様:専任媒介

