

FOR SALE

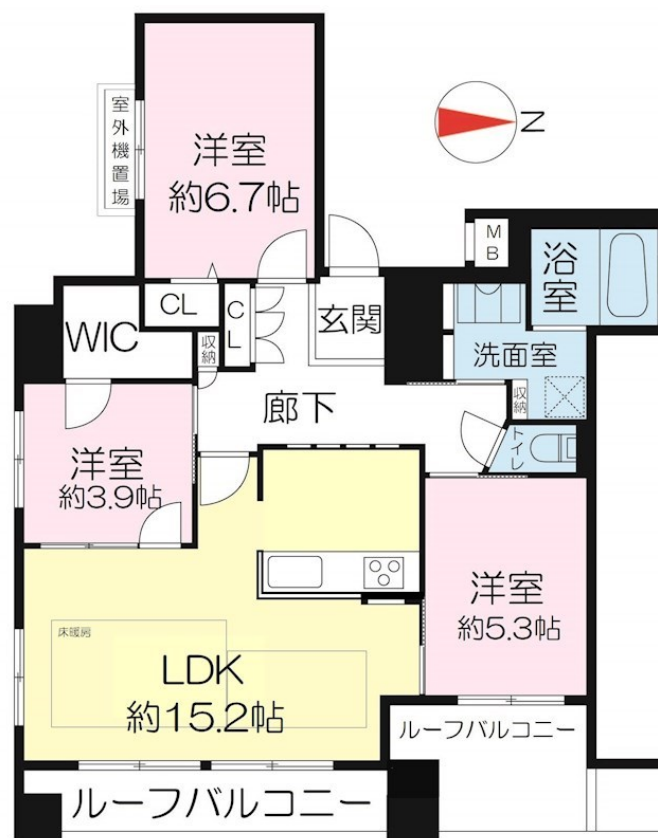
価格	間取りタイプ
8,480万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



室外機置場面積:1.08㎡
ペット飼育可能(規約制限有り)
駐車場:2021年7月13日現在空きあり
(機械式下段3台、サイズ制限あり)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	サンクタス四条室町		
物件所在地	京都府京都市中京区室町通錦小路下る菊水鉾町		
交通	阪急京都線 烏丸駅 徒歩4分 京都地下鉄烏丸線 四条(京都市営)駅 徒歩4分		
専有面積	75.1㎡(壁芯) (約22.71坪)	バルコニー面積	13.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	9階	総戸数	59戸
築年月	2001年6月11日	修繕積立金	24,780円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 23,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 四条室町店 193m / 四条烏丸調剤薬局 201m / 京都中央信用金庫本店 235m / LAQUE(ラクエ) 四条烏丸 256m / 京都新町蛸薬師郵便局 263m / SMBC信託銀行 京都支店 299m		
その他費用	ガスもれ警報器等更新積立:250円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2022年2月20日

No.hp116768

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:075-382-0125

FAX:075-393-2391

京都府京都市西京区桂野里町17番地ミュ-阪急桂内

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/katsura/>

E-Mail:katsura@hnp.co.jp

取引態様:売主

