

FOR SALE

価格	坪単価
2,280万円	約65.6万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市西京区御陵北山町		
交通	阪急京都線 桂駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 京都駅 バス38分 バス停:御陵町より徒歩3分		
土地面積	114.95㎡ (約34.77坪)	他に私道面積	16.74㎡
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南2.90m公道 間口2.70m 西3.90m私道 間口8.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	西友 桂店 420m / セブンイレブン 千代原口店 640m / ドラッグ ユカ 桂店 590m / 京都桂病院 390m / ミズイ 病院 530m / 西京警察署 530m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年1月12日

No.hp94716

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:075-382-0125

FAX:075-393-2391

京都府京都市西京区桂野里町1-7番地 ムー 阪急桂内

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/katsura/>

E-Mail:katsura@hnp.co.jp

取引態様:専任媒介

