

FOR SALE

価格	坪単価
4,178万円	約130.7万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市西京区川島梅園町		
交通	阪急京都線 洛西口駅 徒歩7分		
土地面積	105.69㎡ (約31.97坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東5.8m公道 間口6.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	mandai(マダライ) 樫原店 1011m / イオン-ル京都桂川 1433m / ロ-ソ 洛西口駅北店 522m / 日々味-センター物集女店 1132m / 京都川島郵便局 632m / 京都樫原郵便局 1113m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2021年7月18日

No.hp94451

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:075-382-0125

FAX:075-393-2391

京都府京都市西京区桂野里町17番地ミュ-阪急桂内

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/katsura/>

E-Mail:katsura@hnp.co.jp

取引態様:専任媒介

