

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,199万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



人気の西宮北口徒歩圏内!! 80㎡超の3LDK!  
ペット飼育可(規約有)! リノベーション済!

価値ある生活をサポートする  
ホームネットの  
リノベーションブランド

リノベーション内容  
令和3年4月30日完了

- キッチン システムキッチン新築交換
- 浴室 コンクリート床新築交換
- トイレ フロアレストイレ新築交換
- 床材 フローリング新築
- 床具 新築交換
- その他 洗面物入れ新築交換  
クイック乾燥 空気清浄機新築交換  
食器棚、新築等々  
シーリングライト取り付け  
ダウンライト設置  
お風呂トイレ交換  
パワースクリーニング 他

物件種目	マンション		
建物名	モンテベルデ西宮北口		
物件所在地	兵庫県西宮市青木町		
交通	東海道・山陽本線 西宮(兵庫)駅 徒歩12分 阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩14分		
専有面積	83.2㎡(壁芯) (約25.16坪)	バルコニー面積	18.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	29戸
築年月	1987年3月	修繕積立金	18,030円
管理形態	全部委託	管理費	11,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	ジャパソ 西宮青木店 273m / ロ-ソ 西宮青木町店 341m / 関西スーパー 広田店 361m / コカファイン 広田店 363m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年2月24日

No.hp111408

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:0798-64-7321

FAX:0798-64-6601

兵庫県西宮市甲風園1丁目2番1号

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/nishinomiya/>

E-Mail:[nishinomiya@hnp.co.jp](mailto:nishinomiya@hnp.co.jp)

取引態様:媒介(仲介)

