

# FOR SALE

価格	坪単価
4,130万円	約115.8万円



## 【外観】



物件写真・現地案内図

## 【区画图】



- 阪急「甲東園」駅歩9分
- 建築条件無し
- 閑静な住宅地

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	兵庫県西宮市上甲東園4丁目		
交通	阪急今津線 甲東園駅 徒歩9分		
土地面積	117.96㎡ (約35.68坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年12月11日

No.hp94162

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:0798-64-7321

FAX:0798-64-6601

兵庫県西宮市甲風園1丁目2番1号

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/nishinomiya/>

E-Mail:[nishinomiya@hnp.co.jp](mailto:nishinomiya@hnp.co.jp)

取引態様:仲介

