

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 995万円 | 2LDK   |



【外観】



【間取り図】



|        |   |         |         |
|--------|---|---------|---------|
| 物件種目   | マンション(建物一部)   |         |         |
| 建物名    | 香炉園第2コーポラス  |         |         |
| 物件所在地  | 兵庫県西宮市川東町 5 - 2 0   |         |         |
| 交通     | 阪神本線 香櫨園駅 徒歩5分<br>東海道・山陽本線 さくら夙川駅 徒歩14分<br>阪急神戸線 夙川駅 徒歩19分  |         |         |
| 専有面積   | 53.90㎡ (壁芯)<br>(約16.30坪)  | バルコニー面積 | 2.6㎡    |
| 構造規模   | 鉄骨造8階建  |         |         |
| 所在階    | 4階  | 総戸数     | 41戸     |
| 築年月    | 1969年3月   | 修繕積立金   | 17,000円 |
| 管理形態   |   | 管理費     | 7,000円  |
| 駐車場    | 空無  |         |         |
| 土地権利   | 所有権   |         |         |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号  |         |
| 設備     | 角部屋   |         |         |
| 周辺施設   | 西宮市立中央図書館 110m / 生活協同組合コープ こうべコープ 香櫨園 232m / 西宮香櫨園郵便局 355m / セブンイレブン西宮香櫨園 312m / 川添公園 411m / 大谷記念美術館 622m |         |         |
| その他費用  |   |         |         |
| 備考     |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2020年1月9日

No.hp97346

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:0798-40-8984

FAX:0798-40-1164

兵庫県西宮市甲子園七番町1番27号

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/koshien/>

E-Mail:koshien@hnp.co.jp

取引態様:仲介

