

# FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約10.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府豊能郡豊能町ときわ台2丁目		
交通	能勢電鉄妙見線 ときわ台(大阪)駅 徒歩9分		
土地面積	338.0㎡ (約102.24坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限	砂防法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	豊能郡吉川支所 512m / 阪急OASIS(阪急オアシス) ときわ台店 600m / 豊能東ときわ台郵便局 620m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2021年10月21日

No.hp112705

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:072-755-8900

FAX:072-755-8901

兵庫県川西市栄町20番1号ペルフロラ・かわにしウエスト内

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/kawanishi/>

E-Mail:[kawanishi@hnp.co.jp](mailto:kawanishi@hnp.co.jp)

取引態様:専任媒介

