

# FOR SALE

|          |        |
|----------|--------|
| 価格       | 間取りタイプ |
| 11,000万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 兵庫県宝塚市山手台西4丁目  |        |       |
| 交通     | 阪急宝塚線 山本(兵庫)駅 バス8分 バス停:宝塚山手台北公園前より徒歩1分   |        |       |
| 土地面積   | 768.15㎡<br>(約232.36坪)  | 他に私道面積 | 無し    |
| 建物面積   | 191.78㎡<br>(約58.01坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | その他3階建   |        |       |
| 築年月    | 2010年3月2日  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 100%  |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律  |        |       |
| 現況     | 居住中  | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 南西6.0m公道 間口30.2m 北西9.6m公道 間口20.0m<br>北東15.0m公道 間口35.0m                             |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | 阪急OASIS(阪急バス) 宝塚山手台店 400m / ファミリーマート 宝塚山本駅前店 2200m / 阪急宝塚線「山本」駅 2400m / 山手台北公園 50m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年8月19日

No.hp95900

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:072-755-8900 FAX:072-755-8901

兵庫県川西市栄町2-0番1号ペルフロラ・かわにしウエスト内

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/kawanishi/>

E-Mail:kawanishi@hnp.co.jp

取引態様:一般媒介

