

FOR SALE

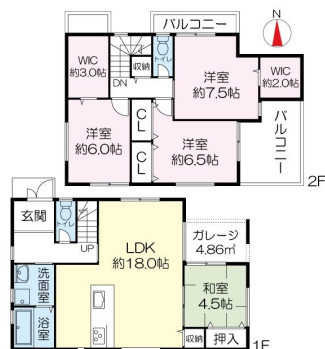
価格	坪単価
2,680万円	約88.6万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市大同町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩20分 阪急京都線 茨木市駅 バス8分 バス停:平田より徒歩4分		
土地面積	100.0㎡ (約30.25坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口10.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用	外構工事費用: 800,000円 / 一括 建築確認費用: 450,000円 / 一括 水道市納金・地盤保証料: 250,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2021年4月4日

No.hp107566

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:072-636-8923

FAX:072-636-8925

大阪府茨木市双葉町10番1号茨木東阪急ビル2階

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/ibaraki/>

E-Mail:ibaraki@hnp.co.jp

取引態様:一般媒介

