

# FOR SALE

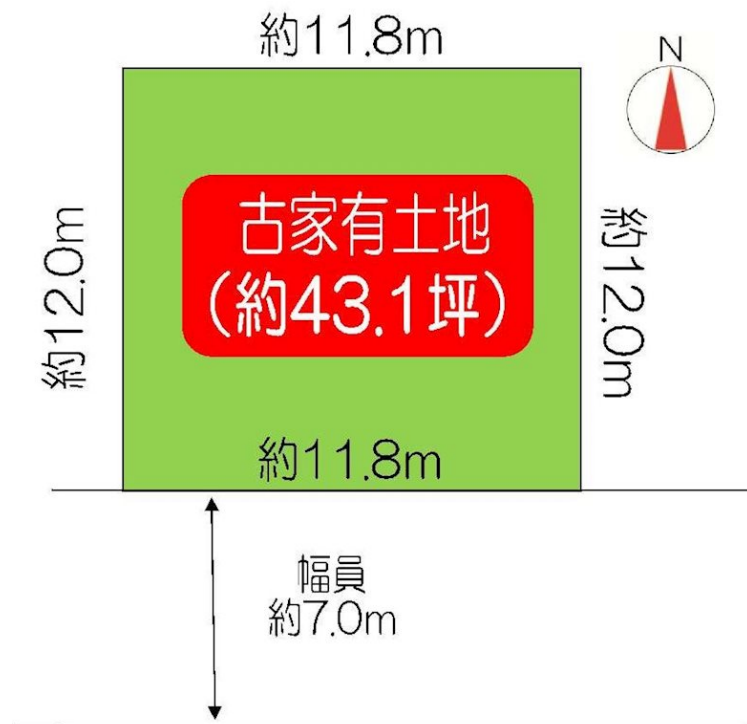
価格	坪単価
3,780万円	約87.7万円

## POINT

【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	大阪府茨木市若園町		
交通	阪急京都線 茨木市駅 徒歩24分		
土地面積	142.55㎡ (約43.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南7.00m公道 間口11.80m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	業務用食品館 のむのむ茨木玉櫛店 488m / 平和堂 真砂店 386m / セブンイレブン 茨木真砂玉島台店 534m / FLET'S(フレツ) フスコ水尾店 691m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年1月12日

No.hp92819

お問合せ先



国土交通大臣(15)第395号

阪急阪神不動産株式会社

TEL:072-636-8923

FAX:072-636-8925

大阪府茨木市双葉町1-0番1号茨木東阪急ビル2階

URL:<http://chukai.8984.jp/shop/ibaraki/>

E-Mail:[ibaraki@hnp.co.jp](mailto:ibaraki@hnp.co.jp)

取引態様:専任媒介

